

# Incarico di **locazione**

**TOSCANA DA VIVERE di Motter Gianfranco**

Via Michelangelo da Caravaggio, 8 - Arezzo (AR)

Cod. fiscale: MTTGFR60C27Z326T - P. IVA: 02358700512

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Cod. Fisc \_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ Conferisce  
all'Agenzia irrevocabile incarico diretto al fine di reperire il Conduttore dell'immobile sito in: \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ corrispondente alla seguente descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## IL CANONE, LA DURATA E LA PROVVISORIO

Il **Canone mensile** di locazione e di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Il presente incarico ha **validità di mesi**:  3  6  12 e cioè sino al \_\_\_\_\_.

Mi impegno a corrispondere in caso di locazione la provvigione pari al \_\_\_\_\_ % del canone annuo di locazione, con un minimo di una mensilità + IVA, da pagarsi al momento dell'Accettazione della Proposta o alla sottoscrizione del Contratto di locazione. Sarà comunque dovuta per inosservanza dell'irrevocabilità ed esclusività del presente incarico, per rinuncia a locare alle condizioni pattuite con il presente prima della scadenza o per colpa imputabile al proprietario.

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## TERMINE ED ESCLUSIVITA'

L'incarico decorre da oggi e termina il \_\_\_\_\_, senza necessità di disdetta.

Considerando quanto convenuto, il presente incarico è conferito:

- in esclusiva.** Il Locatore si obbliga, pertanto, a non trattare l'affare in proprio o tramite terzi diversi dall'Agenzia;
- senza esclusiva.** Il Locatore potrà Locare autonomamente o tramite altra organizzazione salvo la presentazione di una "manifestazione d'interesse". In tal caso l'incarico si trasforma "in esclusiva" per il tempo necessario alla conclusione della trattativa e comunque per almeno \_\_\_\_\_ giorni consecutivi.

Specificare la scelta: \_\_\_\_\_

## PRESTAZIONI ED OBBLIGHI DELL'AGENZIA

Nel caso di **incarico in esclusiva**, l'Agenzia si obbliga, a proprie cure e spese:

- promuovere la locazione, con la necessaria diligenza, garantendo la pubblicazione dell'immobile sui mezzi pubblicitari usualmente utilizzati dall'Agenzia;
- apporre cartelli con indicata la locazione sull'immobile (solo ed esclusivamente se richiesti dal Locatore);
- proporre al Conduttore le convenzioni stipulate con gli istituti di credito;
- informare il Locatore circa l'attività svolta;
- assistere il Locatore fino alla sottoscrizione del contratto di locazione;
- f) procurare proposte di locazione ed a ricevere, a titolo di deposito fiduciario gratuito ed infruttifero, un assegno non trasferibile del Proponente intestato al Locatore da consegnare allo stesso entro i 15 (quindici) giorni successivi all'Accettazione della proposta di locazione;
- comunicare al Proponente, nei modi convenuti, l'eventuale Accettazione della Proposta di locazione.

Il Locatore \_\_\_\_\_

**TIMBRO E FIRMA AGENTE IMMOBILIARE**

REA n° \_\_\_\_\_

## IL CANONE ANNUO

La locazione dovrà avvenire alle seguenti condizioni: Canone annuo € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## VISITE E DOCUMENTAZIONE

Il Locatore consente, a semplice richiesta verbale, le visite dell'immobile da parte dell'Agenzia e/o dei suoi incaricati con i potenziali Conduttori.

Il Locatore si obbliga a fornire tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico.

## COLLABORAZIONI

Il sottoscritto autorizza l'Agenzia a collaborare anche con altri professionisti e/o agenzie per raccogliere Proposte di locazione conformi al presente incarico;

## CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Il Locatore dichiara di essere ampiamente informato circa i diritti e gli obblighi nascenti dal presente contratto le cui clausole sono state attentamente lette e commentate. Dichiara, inoltre, che le clausole specificamente approvate sono state redatte in conformità al disposto dell'art. 25 della legge 6 febbraio 1996, n. 52 e all'art. 17 DM 21/12/90 n° 452, a tutela dei consumatori.

## L'AGENZIA DICHIARA DI RICEVERE OGGI DAL LOCATORE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

Atto notarile  Planimetrie  Condono edilizio  Mutuo bancario  Regolamento condominiale

Altri documenti: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

Il locatore \_\_\_\_\_

L'Agente \_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. vengono specificatamente approvate tutte le clausole sopraelencate e a norma dell'art. 1469 ter Cod. Civ. il Locatore dichiara altresì di aver espressamente negoziato con l'Agenzia e successivamente e approvato le clausole sopradescritte, ed ogni quant'altro pattuito avendo letto con cura il modulo.

Il locatore \_\_\_\_\_

L'Agente \_\_\_\_\_

**Trattamento dei dati personali - Privacy:** il Locatore dichiara di avere preso visione della informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR regolamento UE 2016/679, preso atto di essa:  **consente**  **non consente**

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Il locatore \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA AGENTE IMMOBILIARE

REA n° \_\_\_\_\_