

# Proposta di acquisto

**TOSCANA DA VIVERE di Motter Gianfranco**

Via Michelangelo da Caravaggio, 8 - Arezzo (AR)

Cod. fiscale: MTTGFR60C27Z326T - P. IVA: 02358700512

Il/la Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ documento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

di seguito **"Proponente"**, si impegna irrevocabilmente ad acquistare, tramite l'Agenda, per sè o persona, enti o società da nominare all'atto notarile:  proprietà  comproprietà  nuda proprietà

dell'Immobile intestato a: \_\_\_\_\_ **"Venditore"**, e sito in: Città \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ad uso \_\_\_\_\_,

posto al piano \_\_\_\_\_ della scala \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Descrizione dell'immobile: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

L'immobile sarà trasferito con regolare atto notarile, a corpo e non a misura, così come visto e gradito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessori e pertinenze, unitamente alle parti comuni come per Legge. Il tutto garantito e posseduto dal **"Venditore"** in forza di giusti e legittimi titoli, ben noti al **"Proponente"**.

Al momento del rogito notarile l'immobile dovrà essere libero da vincoli, pesi, oneri e gravami ivi comprese iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, diritti reali o personali di godimento spettanti a terzi.

## L'immobile è attualmente:

- Libero
- Occupato dal Venditore
- In costruzione, con consegna entro il \_\_\_\_\_
- Locato, con scadenza contratto al \_\_\_\_\_ e canone di locazione di € \_\_\_\_\_
  - Mensile
  - Trimestrale

Il **"Venditore"**, con l'accettazione della presente, garantisce la regolarità urbanistica e fiscale del bene, rispondendone, in caso di evizione, come per legge. Si impegna altresì a regolarizzarlo entro la data del rogito notarile.

## Note ed eventuali condizioni:

---

---

---

---

---

## IL PREZZO

Il prezzo offerto è di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

da corrispondersi come segue:

a) quanto a € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) a titolo di caparra

infruttifera, mediante rilascio di assegno non trasferibile tratto sulla banca: \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ intestato al Venditore, ora consegnato all'Agenzia latrice della presente.

L'Agenzia si impegna a versarlo al Venditore, all'avvenuta ricezione dell'Accettazione da parte del Proponente, salvo condizioni o patti contrari che obblighino l'Agenzia a custodirlo ulteriormente. Al momento del versamento al Venditore la somma si trasformerà in caparra confirmatoria, intendendosi in questo modo concluso il contratto;

b) quanto a € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) ad integrazione della caparra confirmatoria e da considerarsi, altresì, quale principio di pagamento alla redazione di una scrittura integrativa;

c) quanto a € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) a saldo prezzo all'atto notarile di compravendita con bonifico bancario o/e assegni circolari;

d) quanto a € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) tramite l'intervento di un Istituto mutuante scelto dal Proponente, assumendosi tutte le responsabilità al riguardo. La somma finanziata sarà corrisposta al Venditore direttamente dall'istituto mutuante, contestualmente all'atto di compravendita, da stipularsi, congiuntamente all'atto di mutuo.

## LA STIPULA, IL POSSESSO E LA RISOLUZIONE DELLA PROPOSTA

L'atto di compravendita dovrà stipularsi, avanti il Notaio scelto dal Proponente entro e non oltre il \_\_\_\_\_; le spese inerenti e conseguenti l'atto notarile e le imposte saranno a carico del Proponente come per Legge.

Il possesso di fatto e di diritto del bene sarà trasferito dalla data del rogito notarile, con tutti i conseguenti effetti di legge, salvo diversa pattuizione scritta. La presente Proposta di acquisto, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 Cod. Civ., si intenderà risolta e pertanto, priva di ogni efficacia, qualora entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data odierna il Proponente non abbia avuto conoscenza della relativa Accettazione mediante idonea comunicazione.

Note: \_\_\_\_\_

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

### Il Proponente

A norma degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. approvo specificatamente tutte le clausole sopradescritte, ed ogni quant'altro pattuito avendo letto con cura il modulo.

### Il Proponente

**Trattamento dei dati personali - Privacy:** il Proponente dichiara di avere preso visione della informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR regolamento UE 2016/679, preso atto di essa:  **consente**  **non consente**

### Il Proponente

#### VENDITORE

##### Accettazione della proposta

Il sottoscritto **Venditore** dichiara di aver letto la presente proposta e di accettarla, mediante la sottoscrizione in calce.

#### PROPONENTE

##### Ricezione della proposta accettata

Il sottoscritto **Proponente** dichiara di essere a conoscenza dell'accettazione della proposta e da conferma mediante la sua firma.

*Data*

*Firma*

*Data*

*Firma*

TIMBRO E FIRMA AGENTE IMMOBILIARE

REA n°