

# Proposta di locazione

**TOSCANA DA VIVERE di Motter Gianfranco**

Via Michelangelo da Caravaggio, 8 - Arezzo (AR)

Cod. fiscale: MTTGFR60C27Z326T - P. IVA: 02358700512

Il/la Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ documento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in proseguo, denominato/a "**Proponente**" si impegna irrevocabilmente a locare, per sé, propri familiari e/o società da indicare in sede di contratto definitivo, l'immobile ad uso: Abitativo Commerciale Industriale tramite l'Agenzia Immobiliare per la locazione dell'immobile sito a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di proprietà di \_\_\_\_\_

**Descrizione dell'immobile:** \_\_\_\_\_

L'immobile sarà locato così come visto e gradito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessori e pertinenze, unitamente alle parti comuni come per legge e regolamento di condominio, così come garantito e posseduto dal Locatore in forza di giusti e legittimi titoli.

## Disponibilità dell'immobile:

**Libero**, con consegna entro il \_\_\_\_\_

**Locato**, con scadenza contratto al \_\_\_\_\_ e canone di locazione di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Il Locatore garantirà, con l'Accettazione della presente, la regolarità urbanistica e igienico sanitaria del bene, come previsto per legge.

Note ed eventuali condizioni: \_\_\_\_\_

## IL PREZZO

Il Canone Annuo offerto è di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) da corrispondersi in rate: \_\_\_\_\_ di:

**a)** (Rata) € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ );

**b)** A titolo di deposito fiduciario, a conferma della presente Proposta, il Proponente versa in data odierna la somma di: € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ).

Detto deposito sarà infruttifero e gratuito e reso mediante rilascio di assegno non trasferibile tratto dalla Banca

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che potrà essere consegnato dall'Agenzia al proprietario al momento dell'avvenuta Accettazione della Proposta e conseguente comunicazione al Proponente o dovrà essere restituito detratto delle eventuali spese documentate, nel caso in cui la Proposta di locazione non abbia esito positivo.

Luogo \_\_\_\_\_, Data \_\_\_\_\_

**Il Proponente**

**TIMBRO E FIRMA AGENTE IMMOBILIARE**

REA n° \_\_\_\_\_

**LA SCADENZA, LE IMPOSTE, IL POSSESSO E LA RISOLUZIONE DELLA PROPOSTA**

Il Contratto di locazione dovrà essere celebrato entro e non oltre il \_\_\_\_\_; ed in tale data il Proponente dovrà versare: a) la cauzione; b) la rata anticipata di locazione; c) la provvigione.

Le imposte, tasse, spese inerenti e conseguenti il contratto saranno a carico delle parti come per Legge.

Il possesso del bene avverrà al momento della consegna delle chiavi.

La presente Proposta di locazione, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c., si intenderà risolta e pertanto, priva di ogni efficacia, qualora entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data odierna il Proponente non abbia avuto conoscenza della relativa Accettazione mediante idonea comunicazione.

**LA PROVVISIOE**

La Provvigione sarà liquidata all'Agenzia: all'avvenuta Accettazione della Proposta; ovvero in sede di sottoscrizione del Contratto di locazione, ed è stabilita pari a € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Note: \_\_\_\_\_

**Il Proponente**

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Cod.Civ. vengono specificatamente approvate tutte le clausole sopraelencate e a norma dell'art. 1469 ter Cod. Civ. il Proponente \_\_\_\_\_ dichiara altresì di aver espressamente negoziato con l'Agenzia e successivamente approvato le clausole sopradescritte, ed in particolare: La scadenza, le imposte, il possesso, la risoluzione, la provvigione ed ogni quant'altro pattuito avendo letto con cura il modulo.

**Il Proponente**

**Trattamento dei dati personali - Privacy:** il Proponente dichiara di avere preso visione della informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR regolamento UE 2016/679, preso atto di essa:  **consente**  **non consente**

Luogo \_\_\_\_\_, Data \_\_\_\_\_

**Il Proponente**

IL LOCATORE		IL PROPONENTE	
<b>Accettazione della Proposta</b>		<b>Ricezione della proposta accettata</b>	
<i>Il sottoscritto "Locatore" dichiara di aver letto la presente Proposta e di accettarla, mediante la sottoscrizione in calce.</i>		<i>Il sottoscritto "Proponente" dichiara di essere a conoscenza dell'avvenuta sottoscrizione della Proposta e da consenso mediante la sua firma.</i>	
<b>Data</b>	<b>Firma</b>	<b>Data</b>	<b>Firma</b>

**TIMBRO E FIRMA AGENTE IMMOBILIARE**

REA n° \_\_\_\_\_